**Предложения**

**по упрощению действующих нормативов и правил в области строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Инициатор** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **1** |  | **3** | **4** | **5** |
| **CH PK 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство** | | | | |
| **1** | **ТОО**  **«АНПЗ»** | п.5.3.  В Договоре в обязательном порядке указываются:  - виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда, либо об отсутствии у него таких намерений. При этом не допускается передача на субподряд **в совокупности более двух третей** предусмотренных Договором стоимости всех проектных (проектно-изыскательских) работ по данному заказу. | **Предлагается предусмотреть передачу объема работ на субподряд не более половины стоимости всех работ.** | Больший обьем проектирования отданный на субподряд негативно влияет на сроках проектирования, и частично снимает отвественность с Генпроектировщика за весь обьем проектных работ. А также будут исключены проектные организации, имеющие ограниченный штат специалистов, или «штат специалистов только на бумаге». |
| **2** | **Rominserv** | п.7.2  По проектной документации, в установленном порядке прошедшей процедуру обязательных согласований, до ее утверждения, проводится экспертиза, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.  Экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.  При этом обязательная государственная экспертиза осуществляется юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан, по объектам, отнесенным к ее исключительной компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  По объектам и комплексам, которые предусматривается проектировать и строить поэтапно, государственная экспертиза проектов может осуществляться по соответствующим этапам (экспертное сопровождение).  Порядок осуществления экспертного сопровождения устанавливается государственными нормативами, утверждаемыми уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.  Отсутствие замечаний государственной экспертизы в локальных заключениях, осуществленной в режиме экспертного сопровождения по комплекту документации на каждом этапе, является основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком и начала или продолжения строительства.  Экспертизу проектов, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы, могут осуществлять субъекты рынка экспертных работ. | **Предлагается дополнить пункт следующим:**  *«…По объектам и комплексам, для которых техническим заданием Заказчика предусмотрено проектировать и строить поэтапно, государственная экспертиза проектов может осуществляться по соответствующим комплектам проекта (техническая часть, сметная часть и др.) с заключением договора на экспертное сопровождение, предусматривающего рассмотрение каждого комплекта проекта в отдельности.*  *Осуществление экспертного сопровождения утверждается уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства на основании задания на проект (П) или рабочий проект (РП) от Заказчика».* | 1.В данном пункте говорится, что имеется возможность экспертного сопровождения. При этом в понятийном аппарате (Приложение А CH PK 1.02-03-2011) дано следующее определение для «этапа»:  «Этап при поэтапной разработке проектной документации в режиме экспертного сопровождения - определенный комплект проектной документации, по которой может выдаваться локальное заключение, которое, при отсутствии замечаний, является основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком.  Этап при поэтапной реализации технически сложных объектов со сроком строительства более 3-х лет - один, или несколько пусковых комплексов, или очередь строительства в пределах 3-х летнего периода строительства».  Т.е. дано два разных определения для слова «этап» в зависимости от срока строительства, предусмотренного для проекта.  В этой связи предлагается конкретизировать по каким комплектам может выдаваться локальное заключение государственной экспертизы. Положительное заключение государственной экспертизы по какому-либо комплекту проекта позволит Заказчику начать (продолжить) строительство, не дожидаясь положительного заключения государственной экспертизы в целом по всем разделам проекта.  2. До представления проекта на государственную экспертизу, по проекту должно быть принято решение об экспертном сопровождении, позволяющий заключить договор с РГП «Госэкспертиза» на экспертное сопровождение. |
| **3** | **Rominserv/**  **КМГ-ПМ** | п.7.6  Корректировка проекта и его переутверждение, связанные с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется только при наличии решения соответствующей бюджетной комиссии. | **Вариант 1**  **Предлагается внести корректировку:**  *«Корректировка проекта и его переутверждение …. осуществляется только при наличии решения* ***соответствующей комиссии от лица инвестора или Заказчика».***  **Вариант 2**  **Предлагается внести в понятийный аппарат определение «Бюджетная комиссия».** | В понятийном аппарате отсутствует определение для «бюджетной комиссии». В этой связи, в данном пункте непонятно о какой бюджетной комиссии идет речь. |
| **4** | **ТОО**  **«ПКОП** | п. 9.3.9.  «Раздел инженерных сетей, систем и оборудования включает….» | Предлагается добавить в данный пункт структурированную кабельную систему (СКС). | Современное название объединяющее все системы информационных технологий. |
| **5** | **КМГ-ПМ** | п.9.6  «Рабочая документация (РД) на строительство объектов производственного и непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения разрабатывается на второй стадии проектирования в соответствии с требованиями государственных нормативов, ведомственными нормами технологического проектирования и оформляются согласно стандартам СПДС». | Предлагается дополнить следующим:  *«….В случае если рабочая документация разрабатывается подрядчиком по международным стандартам на основании договора на условиях «под ключ» (ЕРС-договор), по которому подрядчик несет ответственность за конечный результат работ и получение целевой продукции, а также предоставляет гарантии по качеству, количеству целевой продукции, рабочая документация может быть оформлена в соответствии с международными и региональными стандартами».* | Упрощение процессов проектирования для подрядчика, сокращение сроков проектирования. |
| **СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений** | | | | |
| **6** | **ТОО «ПНХЗ»** | п.6.8.5.9  Наличие у исполнителя работ сертифицированной системы качества, соответствующей требованиям ИСО 9001-2008 (п.5.5) дает ему возможность производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку без участия технадзора и органов государственного надзора по согласованию с ними.  В соответствующих актах, подписанных исполнителем работ, следует отметить это обстоятельство. | **Предлагается дополнить следующим:**  «*Наличие у исполнителя работ…. ИСО 9001-2008 (п.5.5) либо Государственной лицензии I категории на занятие строительно-монтажными работами….».* | Подписание Актов скрытых работ исполнителем, значительно ускорит процесс ведения исполнительной документации, что положительно скажется на сроках строительства |
| **СН РК 8.02-02-2002 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан** | | | | |
| **7** | **ТОО «ПКОП»** | Не применимо | **Предлагается внести дополнения:**  *При расчете стоимости строительства учитывать:*  *1. Непредвиденные затраты, в размере 6%,*  *2.Затраты по перевозке работников автомобильным транспортом в размере 2,5%*. | Отражение фактических затрат при составлении ПСД по объектам модернизации и реконструкции предприятий.  Затраты по перевозке работников автомобильным транспортом в размере 2,5%, начисляются при перевозке работников автомобильным транспортом к месту работы и обратно на расстоянии более 3 км (в одном направлении), возмещение этих затрат производится строительно-ремонтными организациями по отдельным счетам. |
| **8** | **ТОО «ПКОП»** | п.1.5.  Для определения сметной стоимости строительства объектов составляется сметная документация, типовые формы которых утверждаются и вводятся в действие уполномоченным органом по  делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее типовые формы). | **Предлагается дополнить пунктом** **1.6.**  *«Для определения сметной стоимости ремонта технологического оборудования составляется сметная документация, по соответствующим сборникам на капитальный ремонт технологического оборудования».* | Максимально точный расчет стоимости работ.    В случае принятия данного пункта необходимо разработать и включить в програмный комплекс АВС-4 kz или др., нормативную базу по ремонту технологического оборудования по нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности (до 1994г. выпуска) и перевести в базу 2001 года и текущих цен для расчета ресурсным методом. |
| **9** | **ТОО «ПНХЗ»** | п.4.3.5.  Стоимость материальных ресурсов в составе локальных смет (сметных расчетов) определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м3, м2, т и пр.) и соответствующей цены на вид материального ресурса.  Стоимость материальных ресурсов определяется по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, утвержденным в установленном порядке.  Прайс-листы должны быть в текущих ценах года разработки сметной документации. Если проектно-сметная документация предъявляется на экспертизу позже, чем год разработки, то прайс-листы должны быть обновлены в год представления на экспертизу с пересчетом смет. | **Предлагается внести корректировку в части прайс-листов:**  **Вариант 1**  *«….Если проектно-сметная документация предъявляется на экспертизу позже, чем год разработки, то необходимость в обновлении прайс-листов определяется заказчиком».*  **Вариант 2**  *«…Если проектно-сметная документация предъявляется на экспертизу позже, чем год разработки, то необходимость в обновлении прайс-листов зависит от срока давности получения прайс-листа, который не должен превышать 12 месяцев с даты получения до даты подачи на экспертизу».* | Увеличение срока актуальности действия прайс-листов. Сокращение срока разработки ПСД, в связи с параллельным формированием Сметного раздела. Отсутствие необходимости повторного сбора прайс-листов в случае повторного прохождения экспертизы. |
| **Требования промышленной безопасности эксплуатации факельных систем, утвержденные Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям**  **Республики Казахстан от 16 июля 2012 года № 311** | | | | |
| **10** | **Rominserv** | п.42.  Пропускная способность общих факельных систем рассчитывается на следующие расходы газов и паров:  при постоянных и периодических сбросах - на сумму периодических (с коэффициентом 0,2) и постоянных сбросов от всех подключенных технологических установок, но не менее чем на сумму постоянных сбросов и максимального периодического сброса (с коэффициентом 1,2) от установки с наибольшей величиной этого сброса;  при аварийных сбросах - на сумму аварийных сбросов (с коэффициентом 0,25) от всех подключенных установок, но не менее чем на величину аварийного сброса (**с коэффициентом 1,5**) от установки с наибольшей величиной этого сброса.  Допускается рассчитывать пропускную способность на сумму аварийных сбросов от всех подключенных технологических установок; при аварийных, постоянных и периодических сбросах - на сумму всех видов сбросов, рассчитанных в порядке, установленном настоящим пунктом. | **Предлагается оптимизировать методику расчета диаметра факельных коллекторов путем снижения коэффициента запаса 1,5 на меньший, путем установки дополнительных мер безопасности (монтаж блокировок и клапанов-отсекателей сырьевых потоков на установках).** | В целях оптимизации диаметра факельных коллекторов.  К примеру американские стандарты API 520 «Sizing, Selection, and Installation of Pressure-relieving Devices», API 521 «Pressure-relieving anddepressuring systems» предусматривают индивидуальный подход к определению диаметра факельных коллекторов. |
| **СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»,**  **СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»** | | | | |
| **11** | **Rominserv** | Согласно СНиП 2.01.07-85, ГОСТ 27751-2014 и СНиП РК 5.04-23-2002 предусмотрено понятие коэффициентов надежности, учитывающие возможные неблагоприятные отклонения значений нагрузок, характеристик материалов и расчетной схемы строительного объекта от реальных условий его эксплуатации, а также уровень ответственности строительных объектов. | **Предлагается изменить требования к коэффициенту запаса (коэффициента надежности) по строительным конструкциям, по аналогии с европейскими стандартами, для оптимизации затрат на строительную часть.** | В тексте указанных нормативов встречаются следующие типы коэффициентов надежности: коэффициенты надежности по нагрузке, коэффициенты  надежности по материалу, коэффициенты условий работы, коэффициенты надежности  по ответственности сооружений.  Данные коэффициенты надежности учитываются при проектировании строительных конструкций и оснований, что в конечном итоге отражается на их стоимости. |
| **СНиП РК 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий,**  **зданий, сооружений и их капитальным ремонтом»** | | | | |
| **12** | **ТОО «АНПЗ»** | п.6.1  Специалисты авторского надзора имеют право:  - проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по строительству зданий и сооружений предусмотренным проектом решениям;  ***- проверять соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования;***  - своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации, вносить в установленном действующими нормативно-техническими документами порядке дополнения и изменения в проектно-сметную документацию;  - вести журнал авторского надзора (в соответствии с [приложением 1](#sub1)), в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований нормативно-технических документов и устанавливать сроки их устранения:  - участвовать в приемке совместно с техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ в соответствии со СНиП 1.03-06-2002.  ***- участвовать совместно с техническим надзором в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями;***  ***- проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;***  - запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации. | **Исключить абзацы 3, 7, 8.** | **Абзац 3.**  Соблюдение технологии строительства прописывается в ППР, а не в ПОС. Проверка качества производства СМР и работ по монтажу технологического и других видов оборудования являются обязательными функциями Технического надзора. Повторение надзорных функций негативно сказывается на сроках строительства.  **Абзац 7.**  Дублирование пункта 5.  **Абзац 8.**  Проверка сертификатов и другой технической документации обязательные функции Технического надзора. |
| **ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок** | | | | |
| **13** | **ТОО**  **«ПКОП»** | Раздел 5. Электрооборудование специальных установок.  23. Электроустановки во взрывоопасных зонах.  Параграф 7. Пункт 1438 «Применение проводов и кабелей  с **полиэтиленовой** изоляцией и оболочкой не допускается во взрывоопасных зонах всех классов». | Предлагается добавить:  *«Применение проводов и кабелей  с полиэтиленовой**изоляцией и оболочкой, кроме оболочки из сшитого полиэтилена, не допускается во взрывоопасных зонах всех классов».* | Конфликт при применении кабелей с современной оболочкой **из сшитого полиэтилена**, который имеет сертификат применения во взрывоопасных зонах. |
| **СН РК 2.04-29-2005 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений** | | | | |
| **14** | **ТОО**  **«ПКОП»** | С вводом данной инструкции отменен [РД 34.21.122-87](jl:30000028.0%20) «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». | **Предлагается пересмотреть главу 3 «Термины и определения» СН РК 2.04-29-2005.** | В главе 3 СН РК 2.04-29-2005 имеются ссылки на [РД 34.21.122-87](jl:30000028.0%20). |